



Olsztyn, 30 września 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-II.7840.5.39.2025 EJ

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze
Spółka z o.o. w Działdowie

Wpłynęło 2025 -10- 1.6

L dz 77/0202/25

Podpis [signature]

Przedsiębiorstwo Ciepłownicze Sp. z o.o.
w Działdowie
ul. Malewskiej 1b
13-200 Działdowo

W dniu 16.09.2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Ciepłowniczego Sp. z o.o. w Działdowie, ul. Malewskiej 1b, 13-200 Działdowo, inwestor zwrócił się z prośbą o udzielenie zgody na odstępstwo od wymogów usytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych określonych w art. 53 i 54 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 697 ze zm.), § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1247), dla inwestycji polegającej na *skrzyżowaniu projektowanej sieci ciepłowniczej z torem linii kolejowej nr 9 relacji Warszawa Wschodnia osobowa - Gdańsk Główny w km 147.785 dz. nr 2/86, obr. 0001 Działdowo, j. ewid. 280301_1 Działdowo.*

Organ wojewódzki ustalił, że **dz. nr 2/86 obręb 0001 Działdowo, j. ewid. 280301_1 Działdowo**, zgodnie z załącznikiem do decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urzędowy Ministra Infrastruktury z 2020 r., poz. 38 ze zm.) oraz z art. 4 pkt 2 ustawy o transporcie kolejowym który brzmi: linia kolejowa jest to wyznaczona przez zarządcę infrastruktury droga kolejowa przystosowana do prowadzenia ruchu pociągów, oraz art. 4 pkt 8 ww. ustawy, który brzmi: obszar kolejowy jest to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy, stanowi obszar kolejowy. W kontekście art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym, należy podkreślić, iż odstępstwo na sytuowanie budynków i budowli w nienormatywnych odległościach dotyczy jedynie zbliżenia do obszaru kolejowego (10 m) i zbliżenia do osi skrajnego toru (20 m). Należy podkreślić, iż w przypadku lokalizacji sieci ciepłowniczej na obszarze linii kolejowej nie można mówić o sytuowaniu w pewnej

odległości od obszaru kolejowego bądź osi skrajnego toru. Zatem wyżej cytowany przepis nie ma zastosowania w przypadku przekraczania linii kolejowej.

W zakresie odstępstwa od rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, należy podkreślić, iż § 4 ww. rozporządzenia określa odległości w jakich mogą być wykonywane roboty ziemne od obszarów kolejowych. Powyższe przepisy nie dotyczą zatem robót ziemnych wykonywanych na obszarze kolejowym (dz. nr 2/86 obr. 0001 Olsztyn, j. ewid Działdowo 280301_1 Działdowo).

W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji w zblizeniu do obszaru kolejowego z wnioskiem o odstępstwo od wyżej wymienionych przepisów prawa (wykonywania robót ziemnych oraz sytuowania budowli w nienormatywnej odległości od obszaru kolejowego) należy zwrócić się do organu właściwego zgodnie art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), który stanowi, iż organem administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, jest starosta.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż w przedmiotowej sprawie nie ma konieczności wydania wnioskowanej zgody na odstępstwo od wyżej przywołanych przepisów.

Z poważaniem
Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO
Izabela Sielicka-Werner
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Aa.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	4187808.12059414.11364123
Nazwa dokumentu	WIN-II.7840.5.39.2025 obszar kolejowy.pdf
Tytuł dokumentu	WIN-II.7840.5.39.2025 obszar kolejowy
Sygnatura dokumentu	WIN-II.7840.5.39.2025
Data dokumentu	30.09.2025 10:57:50
Skrót dokumentu	093993F40AAEADB087E58DC0C1DB37B207888F61
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	30.09.2025
Sygnatariusz	Izabela Iwona Sielicka-Werner
Stanowisko	Zastępca Dyrektora Wydziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.146.146.
Data wydruku:	15.10.2025 10:09:20
Autor wydruku:	JANUKIEWICZ EMILIA

